

ABS 48 – Elektrifizierung u. Ertüchtigung der Strecke Geltendorf – Memmingen – Lindau; Planfeststellungsabschnitt 5.1, Strecke 5360, km 19,912 - 26,000

Antrag auf Planänderung-/ Planergänzung gem. §§ 18, 18d AEG i.V.m. §76 VwVfG zur Nachbilanzierung bauzeitlicher Eingriffe und Änderung der CEF - u. Kompensationsmaßnahmen A3CEF, A8 bis A13; neu: A15 u. A16

Zusammenfassung der Änderungen gegenüber der Fassung vom 08.08.2017

Wie im Planfeststellungsbeschluss Az. 611ppa/013-2015#021 vom 31.08.2017 festgelegt ist nach Beendigung der Baumaßnahme eine Nachbilanzierung der naturschutzrechtlichen Eingriffe sowie der umgesetzten arten- und naturschutzrechtlichen Kompensationsmaßnahmen vorzunehmen.

Im Zuge der Bauausführung wurden teilweise Baustelleneinrichtungsflächen in Abstimmung oder auf Vorschlag des Grundstückseigentümers auf andere Grundstücke in dessen Besitz verlegt. Insgesamt ergab sich dadurch eine Reduzierung der baubedingt in Anspruch genommenen Flächen von 0,6 ha.

Des Weiteren ergaben sich durch vertragliche Vereinbarungen mit den Grundstückseigentümern Änderungen im Umgriff von Teilflächen der planfestgestellten Ausgleichsmaßnahmen oder diese wurden auf angebotenen Tauschflächen umgesetzt. Darüber hinaus wurden auch nicht mehr bewirtschaftbare Restflächen dem Vorhabenträger zum Kauf angeboten.

Auch bei der Erstellung der Ausführungsplanung und während der Umsetzung ergaben sich in Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde durch geänderte Bedingungen vor Ort Änderungen in der Zielsetzung der Ausgleichsmaßnahmen. Des Weiteren wurde vereinbart, dass bei Nichtverfügbarkeit von Spenderflächen auf gebiets-eigenes Saatgut zurückgegriffen werden kann, sofern keine naturschutzfachlich bedeutsamen Flächen in unmittelbarer Nachbarschaft liegen. Die konkreten Änderungen sind bei den jeweiligen Anlagennummern beschrieben.

Die Planänderungen sind in den Plan- und Textunterlagen in [blau](#) kenntlich gemacht.

Folgende geänderte Anlagen mit Stand 30.01.2025 sind dem Antrag beigelegt:

Anlagennummer	Anlagentitel	Maßstab
1	Erläuterungsbericht	-
9.1	Grunderwerbsverzeichnis	-
9.2.1	Grunderwerbsplan Nr. 9.2 Blatt 1	1:1.000
9.2.4	Grunderwerbsplan Nr. 9.2 Blatt 4	1:1.000
12.1	Landschaftspflegerischer Begleitplan mit integrierter Umweltverträglichkeitsstudie – Erläuterungsbericht	-
12.4.0	Legende Bestands- und Konfliktplan	-
12.4.1	Bestands- und Konfliktplan – Blatt 1	1:5.000
12.4.2	Bestands- und Konfliktplan – Blatt 2	1:5.000
12.5.0	Legende Maßnahmenplan	
12.5.1	Maßnahmenplan – Blatt 1	1:5.000/ 1:1.000
12.5.2	Maßnahmenplan – Blatt 2	1:5.000/ 1:1.000

Anlage 1 Erläuterungsbericht

Die gegenüber der Fassung vom 16.08.2017 geänderten Textpassagen und Tabelleneinträge sind in der Textfarbe **blau** kenntlich gemacht. Das Kapitel 9.2 wurde an das wortgleiche Kapitel 7 „Allgemeinverständliche Zusammenfassung gem. § 6 UVPG“ der Anlage 12.1 angepasst.

Anlage 9.1 Grunderwerbsverzeichnis

Der Entfall von Teilflächen vorübergehend in Anspruch genommener Flurstücke für CEF-Maßnahmen und BE-Flächen wurde im Grunderwerbsverzeichnis nachvollzogen. Dies gilt auch für den Grunderwerb zum Tausch angebotener Flurstücke für die Maßnahme A9 und A10 und angebotener nicht mehr verwertbarer Restflächen für die Maßnahmen A15, A16 und A5CEF. Die Änderungen sind im Detail bei den Änderungen der Blätter der Anlage 12.5 beschrieben.

Anlage 9.2 Blatt 1

- Aufnahme der Ausgleichsmaßnahme A13-01 als Dingliche Sicherung Ausgleich und Ersatz auf dem Flurstück 1024 (GEV lfd. Nr. 83)
- Entfall der vorübergehenden Inanspruchnahme des Flurstücks 170 bis auf die entlang der Bahnlinie verlaufenden Baustraße von Flurstück 170 (GEV-Nr.06) auf Flurstück 167 (GEV-lfd. Nr. 05)
- Verlegung des Grunderwerbs der Ausgleichsfläche A9-1 von Flurstück 170 auf Flurstück 167 (GEV lfd. Nr. 05)

- Darstellung der tatsächlichen vorübergehenden Inanspruchnahme durch BE-Flächen auf den Flurstücken 101 (GEV lfd. Nr. 85) und 167 (GEV lfd. Nr. 05)

Anlage 9.2 Blatt 4

- Entfall der Vorübergehenden Inanspruchnahme für CEF Maßnahmen des Flurstücks 457 (GEV lfd. Nr. 21)
- Entfall des Grunderwerbs des Flurstücks 389 (GEV lfd. Nr. 22) durch Verlegung der Ausgleichsmaßnahme auf Flurstück 396
- Erweiterung der Dinglichen Sicherung Ausgleich und Ersatz auf dem Flurstück 456 (GEV lfd. Nr. 23) durch die Aufnahme der artenarmen Säume auf Bahnböschung in Teilfläche 1 der Ausgleichsmaßnahme A10

Anlage 12.1 Landschaftspflegerischer Begleitplan mit integrierter Umweltverträglichkeitsstudie – Erläuterungsbericht

Die gegenüber der Fassung vom 08.08.2017 geänderten Textpassagen und Tabelleneinträge sind in der Tekturfarbe **blau** kenntlich gemacht. Es handelt sich um folgende Änderungen:

- Anpassung der baubedingten Flächeninanspruchnahme im Kapitel 4.1.1 Baubedingte Wirkfaktoren sowie in der Konfliktanalyse Kapitel 4.2.2.1 Pflanzen/Biotope und 4.2.3 Boden – Konflikt KV-B1
- Anpassung der tatsächlich in Anspruch genommenen landschaftsbildprägenden Strukturen durch den Entfall von baubedingten Eingriffen in Kapitel 4.2.6
- Anpassung der Tabelle 23 „Ermittlung des Kompensationsbedarfs gemäß BayKompV in Wertpunkten“
- Kapitel 5.3.1 CEF-Maßnahmen: Dokumentation des Entfalls von nicht verfügbaren Teilflächen der Maßnahme A3CEF; Erweiterung der Maßnahme A5CEF
- Kapitel 5.3.3 Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen:
 - Änderung des Maßnahmenkonzepts A8 - aufgrund des Reinbestands an Kanadischer Goldrute Entwicklung eines Feuchtgebüschs am Böschungsfuß
 - A9: Abzug der von Grundstückseigentümer nicht als Ausgleichsfläche zur Verfügung gestellter Teilflächen (Flurstück 406); Dokumentation der geänderten Ansaat der bauzeitlich genutzten Flächen.
 - A10: Entfall der Teilfläche 2
 - A11: Abzug der von Grundstückseigentümer nicht als Ausgleichsfläche zur Verfügung gestellter Teilflächen; Änderung des Maßnahmenkonzepts aufgrund der Wiederaufnahme der intensiven landwirtschaftlichen Nutzung nach der Bauphase
 - A12: Entfall nicht umsetzbarer bzw. nicht für die Bepflanzung zur Verfügung gestellter Teilflächen
 - A13: Abzug des nicht in Anspruch genommenen Feuchtbiotops am Aquädukt in Stetten und Aufnahme der Aufwertung der feuchten Hochstaudenfluren entlang des Brunnenbachs und Pflanzung eines Feuchtgebüschs in Maßnahmenkonzept

- A15: Neue Ausgleichsmaßnahme auf im Zuge der Bauausführung erworbenen Grundstück
- A16: Aufgrund der Ausweitung des benachbarten Ackers auf Bahnbegleitstreifen und die damit verbundene Beschädigung von Zauneidechsenhabitaten und Solitärsträuchern wurden die beanspruchten Teilflächen neu angesät und Eichenpfähle als Grenzmarkierung aufgestellt. Sicherung der Maßnahme als dauerhafte Ausgleichsfläche. Nicht bilanzierungsrelevant.
- Anpassen der Tabelle 25: „Ermittlung des Kompensationsumfangs der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen für das Schutzgut Arten und Lebensräume in Wertpunkten“ auf Grundlage der geänderten Umgriffe und Lage der Kompensationsmaßnahmen
- Anpassen der Tabelle 26: „Ausgleichsmaßnahmen für das Schutzgut Landschaftsbild in PFA 5.1“
- Kapitel 4.5.6 „Gesetzlich geschützte Biotope“: Anpassen der Flächengrößen
- Anpassen der Tabelle 27: „Gegenüberstellung von Konflikten und Maßnahmen gemäß Eingriffsregelung“
- Anpassen des Kapitels 7 Allgemeinverständliche Zusammenfassung
- Anlage 1 – Maßnahmenblätter: Anpassen der Maßnahmenblätter A3CEF, A8, A9, A10, A11, A12, A13; E1; neue Maßnahmenblätter A15 und A16

Anlage 12.4.1 Bestands- und Konfliktplan – Blatt 1

- Entfall der BE-Fläche auf Flurstück 167 und Verlegung auf Flurstück 170
- Anpassen der Konflikte KVP1 und KVB1 in Konfliktkasten

Anlage 12.4.2 Bestands- und Konfliktplan – Blatt 2

- Entfall der BE-Flächen zwischen km 23,8 und 24,1
- Vergrößerung der BE-Fläche bei km 24,3 aufgrund des tatsächlichen Umgriffs während der Bauausführung
- Anpassen der Konflikte KVP1 und KVB1 in Konfliktkasten

Anlage 12.5.0– Legende

- Ergänzung fehlender Bestands-Biotoptypen im Bereich der Ausgleichsmaßnahmen
- Aufnahme der Ausgleichsmaßnahmen A15 und A16
- Streichen der Ersatzmaßnahme E1 und der nachrichtlich dargestellten Maßnahme A10 PFA5

Anlage 12.5.1– Maßnahmenplan Blatt 1

- Detailplan 1: Aufnahme der angepassten Maßnahme A13; Entfall der Teilfläche Maßnahme A9 und Verlegung auf Nachbargrundstück; Streichen der Maßnahme A3CEF aufgrund Nicht-Verfügbarkeit

- Detailplan 4: Darstellen der zu erhaltenden Bestandsbiotope; Entfall der vom Grundstückseigentümer weiterhin genutzten Teilflächen für ein Holzlager und die Zuwegung
- Detailplan 5: Entfall der Artenschutzmaßnahme A3CEF aufgrund fehlender Verfügbarkeit; Entfall der Maßnahme A10; Ergänzung neuer Teilflächen auf Bahnböschung im Bereich der Teilfläche A10-1

Anlage 12.5.2– Maßnahmenplan Blatt 2

- Detailplan 6: Änderung der Entwicklungsziele der Ausgleichsmaßnahme A8 in K122 auf Bahnböschung und B113 außerhalb der Bahnböschung
- Detailplan 7: Erweiterung des Umgriffs der Maßnahme A5CEF auf das gesamte Flurstück 371 Gmkg. Gernstall
- Detailplan 8:
 - Änderung des Entwicklungsziels innerhalb der Maßnahme A9 in K133-GH00BK aufgrund der Entwicklung vor Ort
 - Entfall von Teilflächen der Maßnahme A12 aufgrund der nicht vorhandenen Eignung als Pflanzfläche (verdichtete Böschung mit Erosionsschutzmatte)
 - Neuausweisung der Ausgleichsmaßnahme A15
 - Entfall der Ausgleichsmaßnahme A13, da keine bauzeitliche Inanspruchnahme erfolgte
- Detailplan 9: Entfall von Teilflächen der Maßnahme A12 aufgrund fehlender Verfügbarkeit
- Detailplan 10: Neuausweisung der Ausgleichsmaßnahme A16

Zusammenfassung der Änderungen gegenüber der Ausgangsfassung der Planänderung vom 30.01.2025

Im Zuge der Abstimmung der Nachbilanzierung sowie der Anlagen zum Antrag auf Planänderung mit der Unteren Naturschutzbehörde des Landkreises Unterallgäu wurden als erste Änderung der Ausgangsfassung folgende Änderungen vorgenommen:

Anlage 1.1 Erläuterungsbericht zur 1. Planänderung

Nach Hinweis der Unteren Naturschutzbehörde wurde die bauzeitliche Inanspruchnahme von Biotopstrukturen mittlerer und hoher Bedeutung von 0,6 ha auf 0,3 ha berichtigt. Des Weiteren wurden die erforderlichen Änderungen in der Tabelle zur Ermittlung des Kompensationsumfangs noch einmal schriftlich dargelegt.

Anlage 12.1 Landschaftspflegerischer Begleitplan mit integrierter Umweltverträglichkeitsstudie – Erläuterungsbericht

Die gegenüber der Ausgangsfassung der Planänderung vom 30.01.2025 geänderten Textpassagen und Tabelleneinträge sind in der Tekturfarbe hellblau kenntlich gemacht. Es handelt sich um folgende Änderungen:

- Kapitel 5.5.3 Kapitel 5.3.3 Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen:

- Änderung der Tabelle 25: „Ermittlung des Kompensationsumfangs der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen für das Schutzgut Arten und Lebensräume in Wertpunkten“ bei den Ausgleichsmaßnahmen A9, A11, A15 und A16 aufgrund Fehler in der Wertpunkteermittlung und teilweise nicht anerkannter Zielbiotoptypen.
- Änderung der Tabelle 27: „Gegenüberstellung von Konflikten und Maßnahmen gemäß Eingriffsregelung“ auf Grundlage der geänderten Kompensationsumfänge
- Übernahme der Änderungen in Allgemeinverständliche Zusammenfassung.