



Strecke Dresden-Klotzsche – Straßgräbchen-Bernsdorf (OL) (6606)  
Rückbau Bahnübergang BÜ 18,535

## Grunderwerbsverzeichnis

0	Ausgangsverfahren: Antragsfassung	06.05.2025
Index	Änderungen bzw. Ergänzungen	Planungsstand
<p>Vorhabenträger:</p> <p>DB InfraGO AG  Region Südost Regionale Instandsetzung Rosenstraße 65 Haus A 01159 Dresden</p> <p>06.05.2025</p> <p>Datum                      Unterschrift</p>		
<p>Vertreter des Vorhabenträgers:</p>		<p>Verfasser:</p> <p>DB InfraGO AG  Region Südost Regionale Instandsetzung Rosenstraße 65 Haus A 01159 Dresden</p> <p>06.05.2025</p> <p>Datum                      Unterschrift</p>
<p>Genehmigungsvermerk Eisenbahn-Bundesamt</p>		

## Abkürzungen im Grunderwerbsverzeichnis

### 1. Kulturart laut Grundbuch

A	=	Ackerland	LNH	=	Mischwald
Bf	=	Betriebsfläche	NH	=	Nadelwald
Ef	=	Erholungsfläche	Mo	=	Moor (Moos)
Ff	=	Freifläche	Ö	=	Ödland
G	=	Gartenland	Str	=	Streuweise
Gf	=	Gebäudefläche	SW	=	Straßen und Wege
Gr	=	Grünfläche, Grünland	U	=	Unland
H	=	Wald	Üg	=	Übungsfläche
Hei	=	Heide	Vf	=	Verkehrsfläche
Hf	=	Hof- und Gebäudefläche	W	=	Wiese
Hpf	=	Hopfenpflanzung	Wa	=	Wasserfläche
Hu	=	Hutung	Wg	=	Weingarten
Lf	=	Landwirtschaftsfläche	o. A.	=	ohne Angabe
LH	=	Laubwald			

### 2. Art der Grundstücksinanspruchnahme

#### *a. Erwerb*

EAE	=	für Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
ED	=	für Deponie
EDR	=	für Dritte
ET	=	für Technische Anlage (Bahn)

#### *b. Vorübergehende Inanspruchnahme*

VG	=	vorübergehende Grundstücksinanspruchnahme
----	---	---

ggf. differenziert in:

VGO	=	vorübergehende, oberirdische Inanspruchnahme
VGU	=	vorübergehende, unterirdische Inanspruchnahme

#### *c. Dingliche Sicherung*

DAE	=	für Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
DD	=	für Deponie
DDR	=	für Dritte
DG	=	Einschränkung für Geländeänderung und Tunnel mit $\leq 20$ m Überdeckung
DR	=	für Rodung und Wiederaufforstung
DT	=	für Technische Anlage
DW	=	Einschränkung der Wassergewinnung
DWR	=	Wegerecht

Vorhaben:

Unterlage 6

Strecke Dresden-Klotzsche – Straßgräbchen-Bernsdorf (OL) (6606)  
Rückbau Bahnübergang BÜ 18,535

Gemeinde: Königsbrück											
Ild. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unterla-ge Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Adresse	Nutzer Abt. II Name, Adresse	Gemarkung	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Größe des Grundstücks m²	Erwerbs-fläche m²	Fläche für dingliche Sicherung m²	Fläche für Nutzungs-befugnis* m²	Bemerkungen
				Grundbuch Band / Blatt							
				Kulturart laut Grundbuch							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	5.1	Bundesrepublik Deutschland Straßenbauverwal-tung Heinrich-Heine-Str. 2c 01662 Meißen	Landesamt für Stra-ßenbau und Verkehr Niederlassung Bautzen Käthe-Kollwitz-Str. 19 02625 Bautzen	Königsbrück	-	904/1	9.655	-	-	89	Baustelleneinrichtungsfläche, Abstellen, Be- und Entladen von Straßenfahrzeugen (Lkw)
				- / 2435							
				Vf							

\* Die dingliche Sicherung, der Erwerb bzw. die Nutzungsbefugnis IAE für Anlagen und Maßnahmen schließen die bauzeitliche Inanspruchnahme für deren Herstellung bzw. Änderung mit ein.