




Grunderwerbsverzeichnis

0	Ausgangsverfahren: Antragsfassung	10.04.2025
Index	Änderungen bzw. Ergänzungen	Planungsstand
<p>Vorhabenträgerin:</p> <p>DB InfraGO AG  Anlagen- und Instandhaltungsmanagement Netz Osnabrück I.IA-N-N-OSN Schinkelstraße 33 49074 Osnabrück</p> <p>Datum Unterschrift</p>		
<p>Vertreter der Vorhabenträgerin:</p> <p>DB InfraGO AG  Projekte STE Bremen I Osnabrück I.II-N-B-S-B Lindemannallee 3 30173 Hannover</p> <p>Datum Unterschrift</p>		
<p>Verfasser:</p> <p>DB Engineering & Consulting GmbH  Region Deutschland Nord Rundestraße 11 30161 Hannover</p> <p>Datum Unterschrift</p>		
<p>Genehmigungsvermerk Eisenbahn-Bundesamt</p>		

Abkürzungen im Grunderwerbsverzeichnis

Art der Grundstücksinanspruchnahme

a. Erwerb

EAE	=	für Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
ED	=	für Deponie
EDR	=	für Dritte
ET	=	für Technische Anlage (Bahn)

b. Dingliche Sicherung

DAE	=	für Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
DD	=	für Deponie
DDR	=	für Dritte
DG	=	Einschränkung für Geländeänderung und Tunnel mit ≤ 20 m Überdeckung
DR	=	für Rodung und Wiederaufforstung
DT	=	für Technische Anlage
DW	=	Einschränkung der Wassergewinnung
DWR	=	Wegerecht

c. Nutzungsbefugnis

VG	=	vorübergehende Grundstücksinanspruchnahme
ggf. differenziert in:		
VGO	=	vorübergehende, oberirdische Inanspruchnahme
VGU	=	vorübergehende, unterirdische Inanspruchnahme
IAE	=	Inanspruchnahme für Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme auf Grundstücken der öffentlichen Hand (siehe dazu § 12 Absatz 2, Satz 2 Bundeskompensationsverordnung)

Vorhaben:

Unterlage 6

Aufhebung des Bahnüberganges in Bahn-km 75,305, Strecke 1502 (Oldenburg Hbf – Osnabrück-Eversburg)

Gemeinde: Bersenbrück											
Ifd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unter-lage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Adresse	Nutzer Abt. II Name, Adresse	Gemarkung	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Größe des Grund-stücks m ²	Erwerbs-fläche* m ²	Fläche für dingliche Sicherung* m ²	Fläche für Nutzun-gs-befugni-s* m ²	Bemerkungen
				Grundbuch Band / Blatt							
				Nutzungsart							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	5	Stadt Bersenbrück		Hertmann	5	46/3	24.209	-	-	8	Rückbau Zaun, Neubau Zaun (VG)
				271 / 0006				-	-	100	
				Weg / Siedlungsgrünfläche				-	-	100	temporäre Baustelleneinrichtungsfläche (VG)
2	5	Schlüsselnummer 1		Hertmann	5	320	47 481	-	-	5	Rückbau eines Verkehrszeichens inkl. Pfosten (VG)
				227 / 0005				-	-	5	
				Grünland				-	-	5	

* Die dingliche Sicherung, der Erwerb bzw. die Nutzungsbefugnis IAE für Anlagen und Maßnahmen schließen die bauzeitliche Inanspruchnahme für die Herstellung bzw. Änderung mit ein.