

Eisenbahnstrecke 6624 Annaberg-Buchholz Süd - Schwarzenberg (Erzgeb)  
Planfeststellungsabschnitt km 4,060 bis km 6,456  
Änderung des Bahnübergangs km 5,968 in Walthersdorf

# Grunderwerbsverzeichnis

0	Ausgangsverfahren: Antragsfassung	25.02.2026
Index	Änderungen bzw. Ergänzungen	Planungsstand
<p>Vorhabenträger:</p> <div> <div> DB RegioNetz Infrastruktur  GmbH Erzgebirgsbahn  I.I-RNI-EGB-IIP TB  Bahnhofsstraße 9  09111 Chemnitz    25.02.2026  Datum                      Unterschrift </div> <div>  </div> </div>		
<p>Vertreter des Vorhabenträgers:</p>          <p>Datum                      Unterschrift</p>		<p>Verfasser:</p> <p>FUCHS Ingenieurbüro für Verkehrsbau GmbH  Voigtstraße 31  09116 Chemnitz    25.02.2026  Datum                      Unterschrift</p> <div>  </div>
<p>Genehmigungsvermerk Eisenbahn-Bundesamt</p>          		

## Abkürzungen im Grunderwerbsverzeichnis

### Art der Grundstücksinanspruchnahme

#### *a. Erwerb*

EAE	=	für Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
ED	=	für Deponie
EDR	=	für Dritte
ET	=	für Technische Anlage (Bahn)

#### *b. Dingliche Sicherung*

DAE	=	für Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
DD	=	für Deponie
DDR	=	für Dritte
DG	=	Einschränkung für Geländeänderung und Tunnel mit $\leq 20$ m Überdeckung
DR	=	für Rodung und Wiederaufforstung
DT	=	für Technische Anlage
DW	=	Einschränkung der Wassergewinnung
DWR	=	Wegerecht

#### *c. Nutzungsbefugnis*

VG	=	vorübergehende Grundstücksinanspruchnahme
gegebenenfalls differenziert in:		
VGO	=	vorübergehende, oberirdische Inanspruchnahme
VGU	=	vorübergehende, unterirdische Inanspruchnahme
IAE	=	Inanspruchnahme für Landschaftspflegerische Ausgleich- und Ersatzmaßnahme auf Grundstücken der öffentlichen Hand (siehe dazu § 12 Absatz 2, Satz 2 Bundeskompensationsverordnung)

Vorhaben:

Unterlage 6

Eisenbahnstrecke 6624 Annaberg-Buchholz Süd - Schwarzenberg (Erzgeb), Planfeststellungsabschnitt km 4,060 bis km 6,456  
Änderung des Bahnübergangs km 5,968 in Walthersdorf

Gemeinde: Crottendorf											
lfd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unter-lage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Adresse	Nutzer Abt. II Name, Adresse	Gemarkung	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Größe des Grund-stücks  m <sup>2</sup>	Erwerbs-fläche*  m <sup>2</sup>	Fläche für dingliche Sicherung*  m <sup>2</sup>	Fläche für Nutzungs-befugnis*  m <sup>2</sup>	Bemerkungen
				Grundbuch Band / Blatt							
				Nutzungsart							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
01	5.1	Landkreis Annaberg		Walthersdorf		613	10.200			55	- Anpassung der Straßen und Wege (VG)
				310 Lfd.-Nr. 1							
				Straßenverkehr							
02	5.1	Schlüsselnummer 02		Walthersdorf		621/2	972	7		85	- Herstellung Lichtzeichen (ET) - Anpassung Grundstücksein-friedung und Beleuchtungs-mast (VG)
				102 Lfd.-Nr. 3							
				Wohnbaufläche							
03	5.1	Gemeinde Crottendorf		Walthersdorf		621/10	4.525			62	- Anpassung der Straßen und Wege (VG)
				393 Lfd.-Nr. 6							
				Unland / Vegetationslose Fläche							
04	5.1	Schlüsselnummer 01		Walthersdorf		123/1	29.633	36		340	- Anpassung der Straßen und Wege (EDR) - Anpassung der Straßen und Wege (VG)
				6 Lfd.-Nr. 1							
				Landwirtschaft & Weg							
05	5.1	Schlüsselnummer 03		Walthersdorf		124/1	541	2		96	- Anpassen der Straßen und Wege (EDR) - Anpassung der Straßen und Wege (VG)
				6 Lfd.-Nr. 1							
				Landwirtschaft							

\* Die dingliche Sicherung, der Erwerb bzw. die Nutzungsbefugnis IAE für Anlagen und Maßnahmen schließen die bauzeitliche Inanspruchnahme für deren Herstellung bzw. Änderung mit ein.

Planungsstand: 25.02.2026

FUCHS Ingenieurbüro für Verkehrsbau GmbH, Voigtstraße 31, 09116 Chemnitz  
Tel.: 0371 / 36 99 99-0 - Fax: 0371 / 36 99 99-11 - E-Mail: info@ib-fuchs.com

Seite 1