

Vorhaben:
Neubau PÜ Sülldorf
Strecke 1226, km 12,6

Unterlage 6.1

Grunderwerbsverzeichnis

0	Ausgangsverfahren: Antragsfassung	25.08.2025
Index	Änderungen bzw. Ergänzungen	Planungsstand
Vorhabenträgerin: DB InfraGO AG  Infrastrukturprojekte Nord (V.II.N-E-S) Region Nord Hammerbrookstraße 44 20097 Hamburg 25.08.2025 gez. F. Nützel Datum Unterschrift		
Verfasser: SWECO GmbH  Beim Strohhouse 31 · 20097 Hamburg 25.08.2025 gez. B. Jeckel Datum Unterschrift		
Genehmigungsvermerk Eisenbahn-Bundesamt		

Abkürzungen im Grunderwerbsverzeichnis

Art der Grundstücksinanspruchnahme

a. Erwerb

EAE	=	für Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
ED	=	für Deponie
EDR	=	für Dritte
ET	=	für Technische Anlage (Bahn)

b. Dingliche Sicherung

DAE	=	für Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
DD	=	für Deponie
DDR	=	für Dritte
DG	=	Einschränkung für Geländeänderung und Tunnel mit ≤ 20 m Überdeckung
DR	=	für Rodung und Wiederaufforstung
DT	=	für Technische Anlage
DW	=	Einschränkung der Wassergewinnung
DWR	=	Wegerecht

c. Nutzungsbefugnis

VG	=	vorübergehende Grundstücksinanspruchnahme
ggf. differenziert in:		
VGO	=	vorübergehende, oberirdische Inanspruchnahme
VGU	=	vorübergehende, unterirdische Inanspruchnahme
IAE	=	Inanspruchnahme für Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme auf Grundstücken der öffentlichen Hand (siehe dazu § 12 Absatz 2, Satz 2 Bundeskompensationsverordnung)

Vorhaben:

Unterlage 6

Neubau PÜ Sülldorf, Strecke 1226, km 12,6

Gemeinde: Sülldorf / Wedel											
Ifd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unter-lage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Adresse	Nutzer Abt. II Name, Adresse	Gemarkung	Flur Nr.	Flurstück Nr.	Größe des Grund-stücks m2	Erwerbs-fläche* m2	Fläche für dingliche Sicherung* m2	Fläche für Nutzungs-befugnis* m2	Bemerkungen
				Grundbuch Band / Blatt							
				Nutzungsart							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	5.1	001		Sülldorf		3150	3432			640	Nutzungsbefugnis (VG)
				3225							
				Handel							
2	5.1	001		Sülldorf		3150	3432	150			Erwerb (ET)
				3225							
				Handel							
3	5.1	Freie und Hansestadt Hamburg Rathausmarkt 1 20095 Hamburg		Sülldorf		20	8244			42	Nutzungsbefugnis (VG)
				Straßenverkehr							
4	5.1	Freie und Hansestadt Hamburg Rathausmarkt 1 20095 Hamburg		Sülldorf		3523 (alt 2178)	527			600	Nutzungsbefugnis (VG)
				3225							
				Handel							
5	11.1	Sondervermögen Naturschutz und Landschaftspflege der Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft Neuenfelder Straße 19 21109 Hamburg		Gemarkung Wedel im Kreis Pinneberg	19	23/31	2.698			2.698	Nutzungsbefugnis (IAE)
				Wedel / 1059							
				Waldfläche							

* Die dingliche Sicherung, der Erwerb bzw. die Nutzungsbefugnis IAE für Anlagen und Maßnahmen schließen die bauzeitliche Inanspruchnahme für die Herstellung bzw. Änderung mit ein.