

Vorhaben:

Unterlage 06.1

Havarie Hangrutsch Strecke 2400 km 16,2  
Strecke 2400 km 15,800 bis km 16,427

## Gründerwerbsverzeichnis

0	1. Planänderungsverfahren: Antragsfassung	18.08.2025
Index	Änderungen bzw. Ergänzungen	Planungsstand
Vorhabenträger: DB InfraGO AG  Regionalbereich West Projekte KIB NRW 1 I.II-W-P-I Hermann-Pünder-Str. 3 50679 Köln		
Datum	Unterschrift	Datum
Datum	Unterschrift	Datum
Datum	Unterschrift	Datum
Vertreter der Vorhabenträgerin:		Verfasser: DB InfraGO AG  Regionalbereich West Technisches Projektmanagement I.II-W-T 5 Königstr. 57 47051 Duisburg
Datum	Unterschrift	Datum
Datum	Unterschrift	Datum
Genehmigungsvermerk Eisenbahn-Bundesamt		

## **Abkürzungen im Grunderwerbsverzeichnis**

### Art der Grundstücksinanspruchnahme

#### *a. Erwerb*

EAE	=	für Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
ED	=	für Deponie
EDR	=	für Dritte
ET	=	für Technische Anlage (Bahn)

#### *b. Dingliche Sicherung*

DAE	=	für Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
DD	=	für Deponie
DDR	=	für Dritte
DG	=	Einschränkung für Geländeänderung und Tunnel mit $\leq 20$ m Überdeckung
DR	=	für Rodung und Wiederaufforstung
DT	=	für Technische Anlage
DW	=	Einschränkung der Wassergewinnung
DWR	=	Wegerecht

#### *c. Nutzungsbefugnis*

VG	=	vorübergehende Grundstücksinanspruchnahme
gegebenenfalls differenziert in:		
VGO	=	vorübergehende, oberirdische Inanspruchnahme
VGU	=	vorübergehende, unterirdische Inanspruchnahme
IAE	=	Inanspruchnahme für Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme auf Grundstücken der öffentlichen Hand (siehe dazu § 12 Absatz 2, Satz 2 Bundeskompensationsverordnung)

Vorhaben:  
 Havarie Hangrutsch Strecke 2400 km 16,2  
 Strecke 2400 km 15,800 bis km 16,427

Gemeinde: Ratingen Hösel											
Ifd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unter-lage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Adresse	Nutzer Abt. II Name, Adresse	Gemarkung	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Größe des Grund-stücks m <sup>2</sup>	Erwerbs-fläche* m <sup>2</sup>	Fläche für dingliche Sicherung* m <sup>2</sup>	Fläche für Nutzungs-befugnis* m <sup>2</sup>	Bemerkungen
				Grundbuch Band / Blatt							
				Nutzungsart							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	bleibt frei										
2	05.01	Eigentümer nicht ermittelt	Schlüsselnummer 1	Hösel	001	1401	326		30	7	Zuwegung rdB Art: VG Bauwerksnummer: 23 Böschungssicherung rdB Art: DT Bauwerksnummer: 1
				053114 090000							
				Wald, Bahnverkehr							
3	bleibt frei										
4	05.01	Schlüsselnummer 1		Hösel	001	1681	1.731		68	26	Zuwegung rdB Art: VG Bauwerksnummer: 23 Böschungssicherung rdB Art: DT Bauwerksnummer: 1
				053114 000128							
				Weg, Wald, Bahnverkehr							

\* Die dingliche Sicherung, der Erwerb bzw. die Nutzungsbefugnis IAE für Anlagen und Maßnahmen schließen die bauzeitliche Inanspruchnahme für deren Herstellung bzw. Änderung mit ein.  
 Planungsstand: [18.08.2025](#)

Vorhaben:  
Havarie Hangrutsch Strecke 2400 km 16,2  
Strecke 2400 km 15,800 bis km 16,427

5-7	bleibt frei										
8	05.01	Schlüsselnummer 1		Hösel	001	1841	341.447	856	1.348 (Anker) 460 (Wegerecht)	160	Zuwegung rdB Art: VG Bauwerksnummer: 23 Böschungssicherung rdB, Raubettmulde Art: DT Bauwerksnummer: 1, 17 Dienstweg neben Raubettmulde Art: DWR
				053114 000128							
				Wald, Weg, Bahnverkehr							
9	bleibt frei										
10	05.01	Stadt Ratingen Minoritenstraße 2-6 40878 Ratingen		Hösel	001	1850	654			78	Baustelleneinrichtungsfläche am Tunnelportal, Zuwegung rdB Art: VG Bauwerksnummer: 21, 22
				053114 002301							
				Weg, Bahnverkehr, Gehölz							
11	05.01	Schlüsselnummer 1		Breitscheid	005	4	56.775		3	201	Zuwegung ldB Art: VG Bauwerksnummer: 24 Böschungssicherung Art: DT Bauwerksnummer: 2
				053131 000185							
				Landwirtschaft, Grünland, Weg, Wald, Bahnverkehr, Gehölz							
12	05.01	Schlüsselnummer 2		Breitscheid	005	7	762			10	Zuwegung ldB Art: VG Bauwerksnummer: 24
				053131 000849							
				Landwirtschaft, Grünland, Weg, Bahnverkehr, Gehölz							

\* Die dingliche Sicherung, der Erwerb bzw. die Nutzungsbefugnis IAE für Anlagen und Maßnahmen schließen die bauzeitliche Inanspruchnahme für deren Herstellung bzw. Änderung mit ein.  
Planungsstand: [18.08.2025](#)

Vorhaben:  
Havarie Hangrutsch Strecke 2400 km 16,2  
Strecke 2400 km 15,800 bis km 16,427

13	05.01	Schlüsselnummer 1		Breitscheid	005	8	334			27	Zuwegung IdB Art: VG Bauwerksnummer: 24
				053131 000185							
				Weg, Bahnverkehr, Gehölz							
14	05.01	Stadt Ratingen Minoritenstraße 2-6 40878 Ratingen		Breitscheid	005	50	1.422		35	212	Zuwegung IdB Art: VG Bauwerksnummer: 24 Böschungssicherung IdB Art: DT Bauwerksnummer: 2
				053131 001005							
				Wald, Weg, Bahnverkehr							
15	05.01	Schlüsselnummer 3		Hösel	001	1466	1.247			27	Zuwegung zum Gleis Art: VG Bauwerksnummer: 27
				-/-							
				Industrie- und Gewerbefläche							
16	05.01	Schlüsselnummer 3		Hösel	001	1813	272			272	Zuwegung zum Gleis und zur BE- Fläche Art: VG Bauwerksnummer: 27
				-/-							
				Straßenverkehr, Wald							
17	05.01	Schlüsselnummer 3		Hösel	001	1814	28.120			2.852	Zuwegung zum Gleis und zur BE- Fläche, BE-Fläche Art: VG Bauwerksnummer: 26, 27
				-/-							
				Wald, Weg							

\* Die dingliche Sicherung, der Erwerb bzw. die Nutzungsbefugnis IAE für Anlagen und Maßnahmen schließen die bauzeitliche Inanspruchnahme für deren Herstellung bzw. Änderung mit ein.  
Planungsstand: [18.08.2025](#)