

Grunderwerbsverzeichnis

a	Ausgangsverfahren: 1. Änderung im Verfahren	17.10.2025
0	Ausgangsverfahren: Antragsfassung	13.01.2025
Index	Änderungen bzw. Ergänzungen	Planungsstand
Vorhabenträgerin: DB InfraGO AG Infrastrukturprojekte Nord Technik Portfolio Hannover (I.II-N-H-K) Lindemannallee 3 30173 Hannover		
Datum	Unterschrift	
		Verfasser: Schüller-Plan Ingenieurgesellschaft mbH Lange Laube 31 30163 Hannover 17.10.2025 gez. Dr. Alexander Raba Datum Unterschrift
Genehmigungsvermerk Eisenbahn-Bundesamt		

Abkürzungen im Grunderwerbsverzeichnis

Art der Grundstücksinanspruchnahme

a. Erwerb

EAE	=	für Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
ED	=	für Deponie
EDR	=	für Dritte
ET	=	für Technische Anlage (Bahn)

b. Dingliche Sicherung

DAE	=	für Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
DD	=	für Deponie
DDR	=	für Dritte
DG	=	Einschränkung für Geländeänderung und Tunnel mit ≤ 20 m Überdeckung
DR	=	für Rodung und Wiederaufforstung
DT	=	für Technische Anlage
DW	=	Einschränkung der Wassergewinnung
DWR	=	Wegerecht

c. Nutzungsbefugnis

VG	=	vorübergehende Grundstücksinanspruchnahme
gegebenenfalls differenziert in:		
VGO	=	vorübergehende, oberirdische Inanspruchnahme
VGU	=	vorübergehende, unterirdische Inanspruchnahme
IAE	=	Inanspruchnahme für Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme auf Grundstücken der öffentlichen Hand (siehe dazu § 12 Absatz 2, Satz 2 Bundeskompensationsverordnung)

Gemeinde: Emmerthal											
lfd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unter-lage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Adresse	Nutzer Abt. II Name, Adresse	Gemarkung	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Größe des Grund-stücks m²	Erwerbs-fläche* m²	Fläche für dingliche Sicherung* m²	Fläche für Nutzungs-befugnis* m²	Bemerkungen
				Grundbuch Band / Blatt							
				Nutzungsart							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	5.2	Gemeinde Emmerthal Berliner Straße 15 31860 Emmerthal		Kirchohsen	1	30/53	5016			360 (VG)	Umverlegung Weg entlang DB
				Landwirtschaft, Grünland							
2	5.2	Gemeinde Emmerthal Berliner Straße 15 31860 Emmerthal		Kirchohsen	1	41/3	495			15 (VG)	Baustraße "Zur Emmerspitze"
				Landwirtschaft, Grünland							
3	5.2	Gemeinde Emmerthal Berliner Straße 15 31860 Emmerthal		Kirchohsen	1	41/4	14839			2280 (VG)	Baustraße "Zur Emmerspitze" Umverlegung "Zur Emmerspitze"
				Landwirtschaft, Grünland, Weg							
4	5.2	Gemeinde Emmerthal Berliner Straße 15 31860 Emmerthal		Kirchohsen	1	42/3	16492	680 (ET)		3900 (VG)	Ersatzneubau Strecke 1760 BE-Fläche Süd
				Industrie- und Gewerbefläche							
5	5.2	Gemeinde Emmerthal Berliner Straße 15 31860 Emmerthal		Kirchohsen	1	42/12	701			75 (VG)	BE-Fläche Süd
				Weg							
6	5.2	Gemeinde Emmerthal Berliner Straße 15 31860 Emmerthal		Kirchohsen	1	47/30	977			15 (VG)	Baustraße "Zur Emmerspitze"
				Fließgewässer, Graben, Weg							

* Die dingliche Sicherung, der Erwerb bzw. die Nutzungsbefugnis IAE für Anlagen und Maßnahmen schließen die bauzeitliche Inanspruchnahme für deren Herstellung bzw. Änderung mit ein.

Gemeinde: Emmerthal											
lfd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unter-lage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Adresse	Nutzer Abt. II Name, Adresse	Gemarkung	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Größe des Grund-stücks m²	Erwerbs-fläche* m²	Fläche für dingliche Sicherung* m²	Fläche für Nutzungs-befugnis* m²	Bemerkungen
				Grundbuch Band / Blatt							
				Nutzungsart							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	5.2	Schlüsselnummer 1		Kirchohsen	1	58/10	5723			410 (VG)	Baustraße "Zur Emmerspitze"
				Landwirtschaft, Grünland							
8	5.2	Land Niedersachsen Domänenverwaltung Bahnhofsplatz 2-4 31134 Hildesheim		Kirchohsen	1	63/11	4043			30 (VG)	Baustraße "Zur Emmerspitze"
				Landwirtschaft, Grünland, Straßenverkehr, Verkehrsbegleitfläche Straße							
9	5.2	Gemeinde Emmerthal Berliner Straße 15 31860 Emmerthal		Kirchohsen	1	281/2	106			5 (VG)	Baustraße "Zur Emmerspitze"
				Fließgewässer, Graben							
10	5.2	Gemeinde Emmerthal Berliner Straße 15 31860 Emmerthal		Kirchohsen	1	282/9	1929			660 (VG)	Baustraße "Zur Emmerspitze"
				Straßenverkehr, Verkehrsbegleitfläche Straße							
11	5.2	Gemeinde Emmerthal Berliner Straße 15 31860 Emmerthal		Kirchohsen	1	282/10	841			675 (VG)	Baustraße "Zur Emmerspitze"
				Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche, Grünfläche							
12	5.2	Gemeinde Emmerthal Berliner Straße 15 31860 Emmerthal		Kirchohsen	1	282/11	1412			35 (VG)	Baustraße "Zur Emmerspitze"
				Straßenverkehr, Verkehrsbegleitfläche Straße, Wohnfläche geschlossen							

* Die dingliche Sicherung, der Erwerb bzw. die Nutzungsbefugnis IAE für Anlagen und Maßnahmen schließen die bauzeitliche Inanspruchnahme für deren Herstellung bzw. Änderung mit ein.

Gemeinde: Emmerthal											
lfd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unter-lage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Adresse	Nutzer Abt. II Name, Adresse	Gemarkung	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Größe des Grund-stücks m²	Erwerbs-fläche* m²	Fläche für dingliche Sicherung* m²	Fläche für Nutzungs-befugnis* m²	Bemerkungen
				Grundbuch Band / Blatt							
				Nutzungsart							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	5.2	Bundesrepublik Deutschland (Bundeswasserstraßenverwaltung) Hohe Leuchte 30 27283 Verden (Aller)		Kirchohsen	1	291/6	7415			100 (VG)	Bauzeitliche Kanustege
				Unland/Vegetationslose Fläche, Gewässerbegleitfläche							
14	5.2	Bundesrepublik Deutschland (Bundeswasserstraßenverwaltung) Hohe Leuchte 30 27283 Verden (Aller)		Kirchohsen	1	291/7	43202				Bauzeitlicher Bargeeinsatz
				Unland/Vegetationslose Fläche, Gewässerbegleitfläche, Grünfläche							
15	5.1	Land Niedersachsen Domänenverwaltung Bahnhofsplatz 2-4 31134 Hildesheim		Hagenohsen	7	2/5	1401	15 (ET)		580 (VG)	Ersatzneubau Strecke 1760 BE-Fläche Nord
				Straßenverkehr, Verkehrsbegleitfläche Straße							
16	5.1	Land Niedersachsen Domänenverwaltung Bahnhofsplatz 2-4 31134 Hildesheim		Hagenohsen	7	2/11	70			70 (VG)	Ersatzneubau Strecke 1760 BE-Fläche Nord
				Verkehrsbegleitende Straße							
17	5.1	Land Niedersachsen Domänenverwaltung Bahnhofsplatz 2-4 31134 Hildesheim	Schlüssel-nummer 2	Hagenohsen	7	2/9	97259	1470 (ET)		29850 (VG)	Ersatzneubau Strecke 1760 BE-Fläche Nord
				Landwirtschaft, Ackerland							
18	5.1	Land Niedersachsen Domänenverwaltung Bahnhofsplatz 2-4 31134 Hildesheim	Schlüssel-nummer 3	Hagenohsen	7	3/7	43764			310 (VG)	Umverlegung Hagenohsener Straße
				Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche, Kleingarten							

* Die dingliche Sicherung, der Erwerb bzw. die Nutzungsbefugnis IAE für Anlagen und Maßnahmen schließen die bauzeitliche Inanspruchnahme für deren Herstellung bzw. Änderung mit ein.

Gemeinde: Emmerthal											
Ild. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unter-lage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Adresse	Nutzer Abt. II Name, Adresse	Gemarkung	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Größe des Grund-stücks m²	Erwerbs-fläche* m²	Fläche für dingliche Sicherung* m²	Fläche für Nutzungs-befugnis* m²	Bemerkungen
				Grundbuch Band / Blatt							
				Nutzungsart							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
19	5.1	Land Niedersachsen Domänenverwaltung Bahnhofsplatz 2-4 31134 Hildesheim		Hagenohsen	7	192/6	27207			5200 (VG)	Umverlegung Hagenohsener Straße
				Rad- und Fußweg / Verkehrsbegleitende Straße							
20	5.1	Land Niedersachsen Domänenverwaltung Bahnhofsplatz 2-4 31134 Hildesheim		Hagenohsen	7	192/8	2543			90 (VG)	Baustraße "Weserradweg"
				Fußweg / Verkehrsbeigleitfläche							
21	5.1	Land Niedersachsen Domänenverwaltung Bahnhofsplatz 2-4 31134 Hildesheim		Hagenohsen	9	3/4	144771			270 (VG)	Baustraße "Weserradweg"
				Ackerland / Brachland							
22	5.1 5.2	Land Niedersachsen Domänenverwaltung Bahnhofsplatz 2-4 31134 Hildesheim		Hagenohsen	9	5/7	4209			240 (VG)	Ersatzneubau Strecke 1760
				Landwirtschaft, Grünland							
23	5.1 5.2	Land Niedersachsen Domänenverwaltung Bahnhofsplatz 2-4 31134 Hildesheim		Hagenohsen	9	5/9	10150	150 (ET)		1040 (VG)	Ersatzneubau Strecke 1760
				Landwirtschaft, Grünland							
24	5.1	Land Niedersachsen Domänenverwaltung Bahnhofsplatz 2-4 31134 Hildesheim		Hagenohsen	9	5/10	1186	1186 (ET)			Ersatzneubau Strecke 1760
				Rad- und Fußweg / Verkehrsbegleitende Straße							

* Die dingliche Sicherung, der Erwerb bzw. die Nutzungsbefugnis IAE für Anlagen und Maßnahmen schließen die bauzeitliche Inanspruchnahme für deren Herstellung bzw. Änderung mit ein.

Gemeinde: Emmerthal											
lfd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unter-lage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Adresse	Nutzer Abt. II Name, Adresse	Gemarkung	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Größe des Grund-stücks m²	Erwerbs-fläche* m²	Fläche für dingliche Sicherung* m²	Fläche für Nutzungs-befugnis* m²	Bemerkungen
				Grundbuch Band / Blatt							
				Nutzungsart							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
25	5.1	Land Niedersachsen Domänenverwaltung Bahnhofsplatz 2-4 31134 Hildesheim	Schlüssel- nummer 4	Hagenohsen	9	5/11	81962	1315 (EDR) 1460 (ET)		7630 (VG)	Umverlegung Weserradweg Ersatzneubau Strecke 1760
26	5.1	Land Niedersachsen Domänenverwaltung Bahnhofsplatz 2-4 31134 Hildesheim	Schlüssel- nummer 5	Hagenohsen	9	5/12	23741			3030 (VG)	Ersatzneubau Strecke 1760
27	5.1	Land Niedersachsen Domänenverwaltung Bahnhofsplatz 2-4 31134 Hildesheim		Hagenohsen	9	5/13	484			155 (VG)	Ersatzneubau Strecke 1760
28	5.1	Land Niedersachsen Domänenverwaltung Bahnhofsplatz 2-4 31134 Hildesheim		Hagenohsen	9	5/14	5745			1300 (VG)	Ersatzneubau Strecke 1760
29	5.1	Gemeinde Emmerthal Berliner Straße 15 31860 Emmerthal		Hagenohsen	9	11/1	117			75 (VG)	Umverlegung Hagenohsener Straße
30	5.1	Land Niedersachsen Domänenverwaltung Bahnhofsplatz 2-4 31134 Hildesheim		Hagenohsen	9	11/3	2857			2860 (VG)	Umverlegung Hagenohsener Straße

* Die dingliche Sicherung, der Erwerb bzw. die Nutzungsbefugnis IAE für Anlagen und Maßnahmen schließen die bauzeitliche Inanspruchnahme für deren Herstellung bzw. Änderung mit ein.

Gemeinde: Emmerthal											
lfd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unter-lage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Adresse	Nutzer Abt. II Name, Adresse	Gemarkung	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Größe des Grund-stücks m²	Erwerbs-fläche* m²	Fläche für dingliche Sicherung* m²	Fläche für Nutzungs-befugnis* m²	Bemerkungen
				Grundbuch Band / Blatt							
				Nutzungsart							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
31	5.1	Land Niedersachsen Domänenverwaltung Bahnhofplatz 2-4 31134 Hildesheim		Hagenohsen	9	18/11	15004	290 (EDR) 190 (ET)		3530 (VG)	Umverlegung Weserradweg Ersatzneubau Strecke 1760
				Grünweg / Rad- und Fußweg / Ackerland							
32	5.1 5.2	Gemeinde Emmerthal Berliner Straße 15 31860 Emmerthal		Hagenohsen	9	26/12	372			70 (VG)	Ersatzneubau Strecke 1760
				Landwirtschaft, Grünland							
33	5.1 5.2	Bundesrepublik Deutschland (Bundeswasserstraßenverwaltung) Hohe Leuchte 30 27283 Verden (Aller)		Hagenohsen	9	32/12	2992	40 (ET)		125 (VG)	Ersatzneubau Strecke 1760
				Grünland							
34	5.1 5.2	Land Niedersachsen Domänenverwaltung Bahnhofplatz 2-4 31134 Hildesheim		Hagenohsen	9	42/13	3260			450 (VG)	Bauzeitlicher Totmann Barge
				Unland/Vegetationslose Fläche, Gewässerbegleitfläche							
35	5.1 5.2	Bundesrepublik Deutschland (Bundeswasserstraßenverwaltung) Hohe Leuchte 30 27283 Verden (Aller)		Hagenohsen	9	43/13	47788				Bauzeitlicher Bargeeinsatz
				Unland / Vegetationslose Fläche / Grünland / Fluss							
36	5.1 5.2	Bundesrepublik Deutschland (Bundeswasserstraßenverwaltung) Hohe Leuchte 30 27283 Verden (Aller)		Hagenohsen	9	48/13	5949			1350 (VG)	Ersatzneubau Strecke 1760
				Unland / Vegetationslose Fläche / Grünland							

* Die dingliche Sicherung, der Erwerb bzw. die Nutzungsbefugnis IAE für Anlagen und Maßnahmen schließen die bauzeitliche Inanspruchnahme für deren Herstellung bzw. Änderung mit ein.

Gemeinde: Salzhemmendorf											
lfd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unter-lage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Adresse	Nutzer Abt. II Name, Adresse	Gemarkung	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Größe des Grund-stücks m²	Erwerbs-fläche* m²	Fläche für dingliche Sicherung* m²	Fläche für Nutzungs-befugnis* m²	Bemerkungen
				Grundbuch Band / Blatt							
				Nutzungsart							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
37	15.1	Anstalt Niedersächsische Landesforsten, Forstamt Saupark Jagdschloss 31832 Springe		Osterwald	1	1	1000656			401450 (IAE)	Kompensationsflächenpool „Gelbbachtal“
				Waldlandschaft							
38	15.1	Anstalt Niedersächsische Landesforsten, Forstamt Saupark Jagdschloss 31832 Springe		Osterwald	1	2	1056674			441 (IAE)	Kompensationsflächenpool „Gelbbachtal“
				Waldlandschaft							

Gemeinde: Coppenbrügge											
lfd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unter-lage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Adresse	Nutzer Abt. II Name, Adresse	Gemarkung	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Größe des Grund-stücks m²	Erwerbs-fläche* m²	Fläche für dingliche Sicherung* m²	Fläche für Nutzungs-befugnis* m²	Bemerkungen
				Grundbuch Band / Blatt							
				Nutzungsart							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
39	15.1	Anstalt Niedersächsische Landesforsten, Forstamt Saupark Jagdschloss 31832 Springe		Brünnighausen	1	12	19672			14789 (IAE)	Kompensationsflächenpool „Gelbbachtal“
				Waldlandschaft							