




Vorhaben:

Unterlage 6

Neubau der Verkehrsstation Isenbüttel

## Grunderwerbsverzeichnis

0	Ausgangsverfahren: Antragsfassung	05.07.2023						
Index	Änderungen bzw. Ergänzungen	Planungsstand						
<p>Vorhabenträgerin:</p> <p>DB Station&amp;Service AG </p> <p>Willy-Brandt-Platz 1</p> <p>Bahnhofsmanagement</p> <p>Braunschweig/Göttingen</p> <p>38102 Braunschweig</p> <table border="0"><tr><td>Datum</td><td>Unterschrift</td><td>Datum</td><td>Unterschrift</td><td>Datum</td><td>Unterschrift</td></tr></table>			Datum	Unterschrift	Datum	Unterschrift	Datum	Unterschrift
Datum	Unterschrift	Datum	Unterschrift	Datum	Unterschrift			
<p>Vertreter der Vorhabenträgerin:</p> <p>DB Station&amp;Service AG </p> <p>Baumanagement RB Nord</p> <p>Rundestraße 11</p> <p>30161 Hannover</p> <table border="0"><tr><td>Datum</td><td>Unterschrift</td></tr></table>		Datum	Unterschrift	<p>Verfasser:</p> <p>DB Engineering &amp; Consulting GmbH </p> <p>Region Nord</p> <p>Rundestraße 11</p> <p>30161 Hannover</p> <table border="0"><tr><td>Datum</td><td>Unterschrift</td></tr></table>	Datum	Unterschrift		
Datum	Unterschrift							
Datum	Unterschrift							
<p>Genehmigungsvermerk Eisenbahn-Bundesamt</p>								

## **Abkürzungen im Grunderwerbsverzeichnis**

### Art der Grundstücksinanspruchnahme

#### *a. Erwerb*

EAE	=	für Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
ED	=	für Deponie
EDR	=	für Dritte
ET	=	für Technische Anlage (Bahn)

#### *b. Dingliche Sicherung*

DAE	=	für Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
DD	=	für Deponie
DDR	=	für Dritte
DG	=	Einschränkung für Geländeänderung und Tunnel mit $\leq 20$ m Überdeckung
DR	=	für Rodung und Wiederaufforstung
DT	=	für Technische Anlage
DW	=	Einschränkung der Wassergewinnung
DWR	=	Wegerecht

#### *c. Vorübergehende Inanspruchnahme*

VG	=	vorübergehende Grundstücksinanspruchnahme
----	---	---

ggf. differenziert in:

VGO	=	vorübergehende, oberirdische Inanspruchnahme
VGU	=	vorübergehende, unterirdische Inanspruchnahme

Vorhaben:

Unterlage 6

Neubau der Verkehrsstation Isenbüttel

Gemeinde: Gifhorn, Isenbüttel											
Ifd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unter-lage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Adresse	Nutzer Abt. II Name, Adresse	Gemarkung	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Größe des Grund-stücks m <sup>2</sup>	Erwerbs-fläche* m <sup>2</sup>	Fläche für dingliche Sicherung* m <sup>2</sup>	Fläche für vorüberg. Inanspruch-nahme m <sup>2</sup>	Bemerkungen
				Grundbuch Band / Blatt							
				Nutzungsart							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	5.1	Gemeinde Isenbüttel, Gutsstraße 11, 38550 Isenbüttel	---	Isenbüttel	3	73/6	4.578	136			ET Zugang zum Bahnsteig
				2260							
				Rad- und Fußweg, Platz							
2	5.1	Gemeinde Isenbüttel, Gutsstraße 11, 38550 Isenbüttel	---	Isenbüttel	3	73/6	4.578			3.002	VG BE - Fläche
				2260							
				Rad- und Fußweg, Platz							
3	5.1	Schlüsselnummer 001	---	Isenbüttel	3	292/73	6.622			215	VG BE - Fläche
				1334							
				Ackerland							

\* Die dingliche Sicherung bzw. der Erwerb für Anlagen und Maßnahmen schließen die bauzeitliche Inanspruchnahme für deren Herstellung bzw. Änderung mit ein.