



Vorhaben:

Unterlage 6

Bauliche Änderung des Bahnübergangs Bieringen X
Strecke 4600, km 68.2+80

Grunderwerbsverzeichnis

a	Ausgangsverfahren: 1. Änderung im Verfahren	19.05.2025
0	Ausgangsverfahren: Antragsfassung	31.01.2024
Index	Änderungen bzw. Ergänzungen	Planungsstand
<p>Vorhabenträgerin:</p> <p>DB Netz AG  Regionalbereich Südwest Schwarzwaldstraße 82 76137 Karlsruhe</p> <p>Datum Unterschrift</p>		
<p>Vertreter der Vorhabenträgerin:</p> <p>Datum Unterschrift</p>		<p>Verfasser:</p> <p>DB Engineering & Consulting GmbH  Planung Karlsruhe Hinterm Hauptbahnhof 5 76137 Karlsruhe</p> <p>Datum Unterschrift</p>
<p>Genehmigungsvermerk Eisenbahn-Bundesamt</p>		

Abkürzungen im Grunderwerbsverzeichnis

Art der Grundstücksinanspruchnahme

a. Erwerb

EAE	=	für Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
ED	=	für Deponie
EDR	=	für Dritte
ET	=	für Technische Anlage (Bahn)

b. Vorübergehende Inanspruchnahme

VG	=	vorübergehende Grundstücksinanspruchnahme
----	---	---

ggf. differenziert in:

VGO	=	vorübergehende, oberirdische Inanspruchnahme
VGU	=	vorübergehende, unterirdische Inanspruchnahme

c. Dingliche Sicherung

DAE	=	für Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
DD	=	für Deponie
DDR	=	für Dritte
DG	=	Einschränkung für Geländeänderung und Tunnel mit ≤ 20 m Überdeckung
DR	=	für Rodung und Wiederaufforstung
DT	=	für Technische Anlage
DW	=	Einschränkung der Wassergewinnung
DWR	=	Wegerecht

Vorhaben:

Unterlage 6

Bauliche Änderung des Bahnübergangs Bieringen X, Strecke 4600, km 68.2+80

Gemeinde: Starzach											
Ifd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unter-lage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Adresse	Nutzer Abt. II Name, Adresse	Gemarkung	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Größe des Grund-stücks m ²	Erwerbs-fläche* m ²	Fläche für dingliche Sicherung* m ²	Fläche für vorüberg. Inanspruch-nahme m ²	Bemerkungen
				Grundbuch Band / Blatt							
				Kulturart laut Grundbuch							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	5.1	Schlüsselnummer 1 Schlüsselnummer 3		Sulzau		291/24 291/39	5.598 3.768			867 863	BE-Fläche (VG) Maßnahme 002_V Maßnahme 005_W
				14158 / 1 17244 / 1							
				Gebäude- und Freifläche							
2	5.1	Schlüsselnummer 1		Sulzau		291/24	5.598 1.830			986 990	BE-Fläche (VG) Maßnahme 002_V Maßnahme 005_W
				14158 / 14158 1							
				Gebäude- und Freifläche							
3	5.1	Gemeinde Starzach Hauptstraße 15 72181 Starzach		Sulzau		299	414			249	Verbreiterung Feldweg, Schutzplanke versetzen und Böschungsanpassung (VG) Maßnahme 002_V Maßnahme 003_V Maßnahme 005_W Maßnahme 006_W
				14158 / 3043							
				Verkehrsfläche							
4	5.1	Gemeinde Starzach Hauptstraße 15 72181 Starzach		Sulzau		299	414		5		Aufstellung Lichtzeichen und Schrakenantrieb (DT)
				14158 / 3043							
				Verkehrsfläche							
5	5.1	Gemeinde Starzach Hauptstraße 15		Sulzau		299	414		1		Aufstellung Lichtzeichen (DT)
				14158 / 3043							

* Die dingliche Sicherung bzw. der Erwerb für Anlagen und Maßnahmen schließen die bauzeitliche Inanspruchnahme für die Herstellung bzw. Änderung mit ein.

Planungsstand: 29.11.2024 19.05.2025

Seite 1

Vorhaben:

Unterlage 6

Bauliche Änderung des Bahnübergangs Bieringen X, Strecke 4600, km 68.2+80

Gemeinde: Starzach											
Ifd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unter-lage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Adresse	Nutzer Abt. II Name, Adresse	Gemarkung	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Größe des Grund-stücks m ²	Erwerbs-fläche* m ²	Fläche für dingliche Sicherung* m ²	Fläche für vorüberg. Inanspruch-nahme m ²	Bemerkungen
				Grundbuch Band / Blatt							
				Kulturart laut Grundbuch							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		72181 Starzach		Verkehrsfläche							
6	5.1	Gemeinde Starzach Hauptstraße 15 72181 Starzach		Sulzau		299/1	260			142	Verbreiterung Feldweg, Schutzplanken versetzen (VG) Maßnahme 002_V Maßnahme 005_W Maßnahme 007_W
				14158 / 3043							
				Verkehrsfläche							
7	5.1	Schlüsselnummer 2		Sulzau		297/5	4.000			2	Herstellung der Böschung (VG) Maßnahme 005_W
				14194 / 1							
				Landwirtschafts-fläche, Unland							

* Die dingliche Sicherung bzw. der Erwerb für Anlagen und Maßnahmen schließen die bauzeitliche Inanspruchnahme für die Herstellung bzw. Änderung mit ein.

Planungsstand: [29.11.2024](#) [19.05.2025](#)

Seite 2