



Vorhaben:

Unterlage 6

Änderung des Bahnübergangs Wolnzacher Straße

Strecke 5383, Rohrbach (Ilm) – Wolnzach Altmann, km 3,651

Grunderwerbsverzeichnis

a	Ausgangsverfahren: 1. Änderung im Verfahren	17.07.2024						
0	Ausgangsverfahren: Antragsfassung	07.07.2023						
Index	Änderungen bzw. Ergänzungen	Planungsstand						
<p>Vorhabenträgerin:</p> <p>DB Netz AG  Regionalbereich Süd Richelstraße 1 80643 München</p> <table border="1"><tr><td>Datum</td><td>Unterschrift</td><td>Datum</td><td>Unterschrift</td><td>Datum</td><td>Unterschrift</td></tr></table>			Datum	Unterschrift	Datum	Unterschrift	Datum	Unterschrift
Datum	Unterschrift	Datum	Unterschrift	Datum	Unterschrift			
<p>Vertreter der Vorhabenträgerin:</p> <table border="1"><tr><td>Datum</td><td>Unterschrift</td></tr></table>		Datum	Unterschrift	<p>Verfasser:</p> <p>DB Engineering & Consulting GmbH  Region Süd Richelstraße 3 80643 München</p> <table border="1"><tr><td>Datum</td><td>Unterschrift</td></tr></table>	Datum	Unterschrift		
Datum	Unterschrift							
Datum	Unterschrift							
<p>Genehmigungsvermerk Eisenbahn-Bundesamt</p> <table border="1"><tr><td></td></tr></table>								

Abkürzungen im Grunderwerbsverzeichnis

Art der Grundstücksinanspruchnahme

a. Erwerb

EAE	=	für Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
ED	=	für Deponie
EDR	=	für Dritte
ET	=	für Technische Anlage (Bahn)

b. Vorübergehende Inanspruchnahme

VG	=	vorübergehende Grundstücksinanspruchnahme
----	---	---

ggf. differenziert in:

VGO	=	vorübergehende, oberirdische Inanspruchnahme
VGU	=	vorübergehende, unterirdische Inanspruchnahme

c. Dingliche Sicherung

DAE	=	für Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
DD	=	für Deponie
DDR	=	für Dritte
DG	=	Einschränkung für Geländeänderung und Tunnel mit ≤ 20 m Überdeckung
DR	=	für Rodung und Wiederaufforstung
DT	=	für Technische Anlage
DW	=	Einschränkung der Wassergewinnung
DWR	=	Wegerecht

Vorhaben:

Änderung Bahnübergang Wolnzacher Straße

Strecke 5383, Rohrbach (Ilm) – Wolnzach Altmann, km 3,651

Unterlage 6

Gemeinde: Wolnzach											
lfd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unter-lage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Adresse	Nutzer Abt. II Name, Adresse	Gemarkung	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Größe des Grund-stücks m²	Erwerbs-fläche* m²	Fläche für dingliche Sicherung* m²	Fläche für vorüberg. Inanspruch-nahme m²	Bemerkungen
				Grundbuch Band / Blatt							
				Kulturart laut Grundbuch							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
01	5	Schlüsselnummer 1		Gosseltshausen		49/2	3.050	44 0		69	Neubau-BÜSA-Bau einer neuen Grundstückszufahrt
				Blatt 701							
				Grünland, Fließgewässer							
02	5	Markt Wolnzach Marktplatz 1 85283 Wolnzach		Gosseltshausen		49/3	154			46	
				Blatt 680							
				Fließgewässer							
03	5	Markt Wolnzach Marktplatz 1 85283 Wolnzach		Gosseltshausen		55/19	1.917			1103	
				Blatt 680							
				Fläche besonderer funktionaler Prägung, Straßenverkehr							
04	5	Schlüsselnummer 2		Gosseltshausen		56	631			548	
				Blatt 702							
				Weg, Grünland							
05	5	Markt Wolnzach Marktplatz 1 85283 Wolnzach		Gosseltshausen		56/2	810			137	
				Blatt 680							
				Grünland, Weg							

* Die dingliche Sicherung bzw. der Erwerb für Anlagen und Maßnahmen schließen die bauzeitliche Inanspruchnahme für die Herstellung bzw. Änderung mit ein.

Vorhaben:

Unterlage 6

Änderung Bahnübergang Wolnzacher Straße

Strecke 5383, Rohrbach (Ilm) – Wolnzach Altmann, km 3,651

06	5	Schlüsselnummer 3		Gosseltshausen		56/4	642			32	
				Blatt 702							
				Grünland							
07	5	Schlüsselnummer 4		Gosseltshausen		56/5	717	53		361	Neubau BÜSA
				Blatt 702							
				Grünland							
08	5	Schlüsselnummer 5		Gosseltshausen		57	1.217	21			Neubau BÜSA
				Blätter 832, 833, 834,835, 836,837,838, 900							
				Wohnbaufläche							
09	5	Markt Wolnzach Marktplatz 1 85283 Wolnzach		Gosseltshausen		66	3.888			718	
				Blatt 680							
				Straßenverkehr							
10	5	Markt Wolnzach Marktplatz 1 85283 Wolnzach		Gosseltshausen		336	7.523			100	
				Blatt 680							
				Fließgewässer							

* Die dingliche Sicherung bzw. der Erwerb für Anlagen und Maßnahmen schließen die bauzeitliche Inanspruchnahme für die Herstellung bzw. Änderung mit ein.

Planungsstand: 17.07.2024

Seite 2