

Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Rhein
Vorstadt 74-76
55411 Bingen



Anlage 23.1

Planfeststellungsverfahren

gemäß §§ 12, 14 ff. Bundeswasserstraßengesetz

Vorhaben:

Abladeoptimierung der Fahrrinnen am Mittelrhein

Teilabschnitt 3, „Jungferngrund“ und „Geisenrücken“

Rhein-km 547,50 bis 557,00

und

Vorhaben:

Ufermodellierung am Tauber Werth

Grunderwerbsverzeichnis

Stand: 15.10.2025

VORBEMERKUNGEN

Die im nachstehenden Grunderwerbsverzeichnis zusammengestellten Flächengrößen sind – vorbehaltlich des Ergebnisses der Fortführungsvermessungen – in einem Geoinformationssystem ermittelt worden. Die endgültige Flächengröße ergibt sich durch die Fortführungsvermessung.

Die tatsächliche Nutzung ist flächendeckend durch die Nutzungsartengruppierung aus dem ALKIS-Grunddatenbestand beschrieben.

Grunderwerbsverzeichnis

Gemarkung: Wellmich (070907); Flur 7

Gemeinde: Sankt Goarshausen

Lfd. Nr.	Flurstück Nr.	Eigentümer Name und Anschrift	Grundbuch Blatt Bezirk	Nutzungsarten gemäß ALKIS	Flächengröße [m²]	Erwerb [m²]	Vorübergehende Inanspruchnahme [m²]	Dauerhafte Inanspruchnahme [m²]	Bemerkung
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	100/9	Stadt Sankt Goarshausen (Verbandsgemeinde Loreley)	5007 Wellmich	Grünland (Gr)	1.784,00	0	0	123,00	Kompensationsmaßnahme (Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme LBP, siehe Anlage 15) Maßnahme A1: Aufwertung Wellmicher Bach, Teilbereich 1
2	100/10	Stadt Sankt Goarshausen (Verbandsgemeinde Loreley)	5007 Wellmich	Grünland (Gr); Bach	1.135,00	0	0	292,00	Kompensationsmaßnahme (Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme LBP, siehe Anlage 15) Maßnahme A1: Aufwertung Wellmicher Bach, Teilbereich 1
3	241/23	Stadt Sankt Goarshausen (Verbandsgemeinde Loreley)	5007 Wellmich	Bach	129,00	0	0	125,00	Kompensationsmaßnahme (Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme LBP, siehe Anlage 15) Maßnahme A1: Aufwertung Wellmicher Bach, Teilbereich 1