

Neubau einer Fischaufstiegsanlage mit Forschungsanteil an der Staustufe Wallstadt



WSV.de

Wasserstraßen- und
Schifffahrtsverwaltung
des Bundes

Wasserstraßen-Neubauamt Aschaffenburg

Planfeststellungsverfahren

Neubau einer Fischaufstiegsanlage mit Forschungsanteil an der Staustufe Wallstadt

Main-km 101,37

Grunderwerbsverzeichnis

Beilage 24

**Wasserstraßen-Neubauamt Aschaffenburg
Hockstraße 10
63743 Aschaffenburg
Telefon 06021 312-0
Telefax 06021 312-3101**

Neubau einer Fischaufstiegsanlage mit Forschungsanteil an der Staustufe Wallstadt

Wasserstraßen-Neubauamt Aschaffenburg

Neubau einer Fischaufstiegsanlage mit Forschungsanteil an der Staustufe Wallstadt

Main-km 101,37

Aufgestellt	Unterschrift	Amts-/Dienstbezeichnung
Aschaffenburg, den 15.12.2025		
Wasserstraßen-Neubauamt, Aschaffenburg	gez. Bodsch	Amtsleitung

INHALTSVERZEICHNIS

	Vorbemerkungen	Seite	3
1.	Gemarkung Kleinwallstadt	Seite	4
2.	Gemarkung Großwallstadt	Seite	7

VORBEMERKUNGEN

Das Grunderwerbsverzeichnis ist gemarkungsweise aufgestellt und innerhalb der Gemarkungen nach Flurstücksnummern aufsteigend sortiert.

Die Wasserstraßen- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes (WSV) ist als Bauherr kein betroffener Dritter. Daher sind WSV-eigene Flächen hier nicht aufgeführt.

Die Eigentümer erhalten eine persönliche Kennziffer, wobei diese zuerst Gebietskörperschaften (Bund, Land, Gemeinde) und anschließend allen anderen betroffenen Grundstückseigentümern zugeordnet wurde.

Aus datenschutzrechtlichen Gründen enthält die anonymisierte Fassung des Grunderwerbsverzeichnisses keine Eigentümerangaben, mit Ausnahme der von der Flächeninanspruchnahme betroffenen Gebietskörperschaften.

Die angegebene Uferseite, rechts oder links, bezieht sich auf die Fließrichtung.

Die zusammengestellten Flächengrößen wurden graphisch ermittelt, so dass sich die endgültige in Anspruch zu nehmende Flächengröße erst durch die nach Abschluß der Baumaßnahmen durchzuführende Fortführungsvermessung ergeben wird.

Für die Nutzungsarten der Grundstücke, welche dem Liegenschaftskataster entnommen sind, werden folgende Abkürzungen angewendet:

BF	Betriebsflächen
ERH	Erholungsfläche
GF	Gebäude- und Freifläche
LW	Landwirtschaftsfläche
VK	Verkehrsfläche
WA	Wasserfläche

Grunderwerb

in der

Gemarkung Kleinwallstadt

Gemarkung Kleinwallstadt

pers. Kenn-ziffer	Ufer Main-km	Lage	Eigentümer Bezeichnung	Eigentümer Anschrift	Grundbuch Blatt	Flurstücks-Nr.	Nutzungsart	Flurstücks-größe [m²]	Erwerb [m²]	dauerhafte Inanspruch-nahme [m²]	vorüber-gehend Inanspruch-nahme [m²]	Beilagen-Nr. (Grunderwerbsplan) Bemerkungen zum Grund der Inanspruchnahme
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	rechts 101,16 - 101,17	Miltenberger Straße 4				634	GF, LW	1.965			114	Beilage 25 Baustelleneinrichtungs-fläche, Baustellenzufahrt
4	rechts 101,2	Nähe Rohestraße				634/1	GF, LW	905			33	Beilage 25 Baustelleneinrichtungs-fläche, Baustellenzufahrt
1	rechts	Rohestraße				676	VK	1.789			1.632	Beilage 25 Baustellenzufahrt
3	rechts 101,205- 101,53	Nähe Rohestraße				691	BF, WA	14.308	109	2.238	9.258	Beilage 25 Fischauftiegsanlage, Zufahrt, Baustelleneinrichtungs-fläche
1		Schleusen-straße	Markt Kleinwallstadt	Hauptstraße 2 63839 Kleinwallstadt	8177	691/3	VK	320			259	Beilage 25 Baustellenzufahrt
3	rechts 101,265- 101,30	Hinterfeld				696	ERH	696			408	Beilage 25 Baustellenzufahrt
1	rechts 101,505- 101,63	Hinterfeld	Markt Kleinwallstadt	Hauptstraße 2 63839 Kleinwallstadt	8177	696/3	VK, LW	1.211			518	Beilage 25 Baustelleneinrichtungs-fläche
1	rechts 101,30- 101,365	Hinterfeld	Markt Kleinwallstadt	Hauptstraße 2 63839 Kleinwallstadt	8177	696/4	ERH	962	91		453	Beilage 25 Fischauftiegsanlage, Baustellenzufahrt
1		Schleusen-straße	Markt Kleinwallstadt	Hauptstraße 2 63839 Kleinwallstadt	8177	711	VK	2.686			650	Beilage 25 Baustellenzufahrt
4	rechts 101,19- 101,26	Miltenberger Straße 2				770	GF	18.254			691	Beilage 25 Baustelleneinrichtungs-fläche, Baustellenzufahrt

Gemarkung Kleinwallstadt

pers. Kenn- ziffer	Ufer Main-km	Lage	Eigentümer Bezeichnung	Eigentümer Anschrift	Grundbuch Blatt	Flur- stücks- Nr.	Nutzungsart	Flur- stücks- größe [m²]	Erwerb [m²]	dauerhafte Inanspruch- nahme [m²]	vorüber- gehend Inanspruch- nahme [m²]	Beilagen-Nr. (Grunderwerbsplan) Bemerkungen zum Grund der Inanspruchnahme
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	rechts 101,37- 101,57	Nähe Mainstraße	Markt Kleinwallstadt	Hauptstraße 2 63839 Kleinwallstadt	8124	868	VK, LW	2.472			710	Beilage 25 Baustellenzufahrt
1	rechts 101,17- 101,23	Mainstraße	Markt Kleinwallstadt	Hauptstraße 2 63839 Kleinwallstadt	8124	868/1	VK, ERH	8.314			683	Beilage 25 Baustelleneinrichtungs- fläche, Baustellenzufahrt
1	rechts 101,565- 101,63	Obere Wasenwiese	Markt Kleinwallstadt	Hauptstraße 2 63839 Kleinwallstadt	8124	869/2	LW	1.051			1.051	Beilage 25 Baustelleneinrichtungs- fläche
5	rechts 101,645- 101,67	Obere Wasenwiese				869/4	LW	2.128			1.178	Beilage 25 Baustelleneinrichtungs- fläche
1	rechts 101,245- 101,27	Jahnstraße	Markt Kleinwallstadt	Hauptstraße 2 63839 Kleinwallstadt	8124	1072/4	VK	3.862			205	Beilage 25 Baustellenzufahrt
1	rechts, 101,265	Rohestraße	Markt Kleinwallstadt	Hauptstraße 2 63839 Kleinwallstadt	8125	4060	VK	413			271	Beilage 25 Baustellenzufahrt
1	rechts 101,20- 101,24	Jahnstraße	Markt Kleinwallstadt	Hauptstraße 2 63839 Kleinwallstadt	8179	5760/8	VK	311			253	Beilage 25 Baustellenzufahrt

Grunderwerb

in der

Gemarkung Großwallstadt

Gemarkung Großwallstadt

pers. Kenn- ziffer	Ufer Main-km	Lage	Eigentümer Bezeichnung	Eigentümer Anschrift	Grundbuch Blatt	Flur- stücks- Nr.	Nutzungsart	Flur- stücks- größe [m²]	Erwerb [m²]	dauerhafte Inanspruch- nahme [m²]	vorüber- gehend Inanspruch- nahme [m²]	Beilagen-Nr. (Grunderwerbsplan) Bemerkungen zum Grund der Inanspruchnahme
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	li 100,85	Obere Fährgasse	Gemeinde Großwallstadt	Hauptstraße 23 63868 Großwallstadt	6490	818	VK	1.897			60	Beilage 25 Baustellenzufahrt
2	li 100,85	Nähe Oberen Fährgasse	Gemeinde Großwallstadt	Hauptstraße 23 63868 Großwallstadt	5712	819	ERH	6.510			100	Beilage 25 Baustellenzufahrt
2	li 100,86- 100,97	An der oberen Fährgasse	Gemeinde Großwallstadt	Hauptstraße 23 63868 Großwallstadt	5712	920	VK	4.934			20	Beilage 25 Baustellenzufahrt
2	li 100,86- 101,110	Schleusen- weg	Gemeinde Großwallstadt	Hauptstraße 23 63868 Großwallstadt	5712	1840	VK	1.081			654	Beilage 25 Baustellenzufahrt
2	li 100,97- 101,110	Mainstr. 40	Gemeinde Großwallstadt	Hauptstraße 23 63868 Großwallstadt	5712	1841	ERH	40.061			181	Beilage 25 Baustellenzufahrt